



SELECT ESTATE
FINANCIERINGEN

• 2024

Hoe onze tarievenkaart is opgebouwd

versie: 2024- vervangt alle eerdere ongesignde versies



Gespecialiseerd Intermediair

Michel Secrève

Wat kunnen wij voor u doen?

- Op basis van uw huidige inkomen berekenen wij indicatief welk bedrag u kunt lenen ten behoeve van de financiering van uw woning.
- Wij maken een eerste globale berekening van het verschil tussen uw huidige woonlasten en de woonlasten op basis van de financiering van een woning die past binnen uw mogelijkheden.

Naast de werkzaamheden die hiervoor worden genoemd doen wij het volgende voor u:

- Wij analyseren uw huidige en toekomstige inkomen en vermogenspositie
- Wij inventariseren de fiscale consequenties die in uw situatie spelen als u een hypotheek afsluit voor de financiering van uw woning.
- Wij gaan na welke aanvullende verzekeringen noodzakelijk zijn als u overgaat tot het afsluiten van een hypotheek en berekenen de kosten hiervan.
- Wij controleren of de hypotheek voor de financiering van uw woning leidt tot verantwoorde woonlasten

Naast de werkzaamheden die hiervoor worden genoemd doen wij het volgende voor u:

- Op basis van de uitgevoerde analyses adviseren wij u het type hypotheek welke naar onze inzichten goed aansluit bij uw huidige en thans voorzienbare toekomstige situatie.
- Op basis van onze inzichten over de actuele producten en arrangementen die de financiële instellingen waarmee wij samenwerken momenteel aanbieden adviseren wij u een specifiek hypotheekproduct van een specifieke bank of verzekeringsmaatschappij
- Het advies betreft daarnaast een advies over de hoogte van het hypotheek bedrag, de rentevastperiode en de aanvullende verzekeringen.

Naast de werkzaamheden die hiervoor worden genoemd doen wij het volgende voor u:

- Namens u gaan wij met de financiële instelling onderhandelen over de condities waaronder men bereid is u de hypotheek te verstrekken. Hierbij is het ons doel om de condities voor u zo scherp mogelijk te krijgen. Wij verzorgen alle contacten met de financiële instelling om na uw akkoord de hypotheek ook op tijd afgerond te hebben.
- Wij verzorgen namens u de contacten met externe partijen die nodig zijn om de door u gewenste hypotheek tot stand te brengen zoals bijvoorbeeld met de taxateur, notaris, makelaar en de financiële instelling waar eventueel uw huidige hypotheek nog loopt.





Naast de werkzaamheden die hiervoor worden genoemd doen wij het volgende voor u:

- Periodiek controleren wij of u recht heeft op een lagere hypotheekrente.

- Periodiek controleren wij of het oversluiten van de hypotheek voor u financieel voordeel biedt

- Periodiek controleren wij of de via onze begeleiding in verband met de hypotheek afgesloten levensverzekeringen, arbeidsongeschiktheidsverzekering alsmede de inboedel- en opstalverzekeringen nog steeds tegen marktconforme condities lopen of dat inmiddels voor u een gunstiger premie en of voorwaarden beschikbaar zijn.

- Uiterlijk vier maanden voor het verstrijken van de rentevaste periode nemen wij contact op voor het maken van een analyse en advies voor de keuze die u kunt maken ten aanzien van de nieuwe rentevaste periode.

- Wij adviseren u indien u de wens heeft vervroegd een deel van uw hypotheekschuld af te lossen

- Op afroep kunt u ons advies vragen ten aanzien van de gegevens die u client te vermelden in uw IB aangifte. Indien gewenst helpen wij u met het verzoek tot de voorlopige teruggave van inkomsten belasting in verband met de aftrek van de hypotheekrente en de eenmalige kosten. Voor uw jaarlijkse aangifte, verwijzen we u en werken wij samen met een aantal gerenommeerde fiscaal adviesbureaus.

- Op afroep kunt u ons raadplegen ten aanzien van alle vragen die te maken hebben met de door u via ons kantoor afgesloten hypotheek.



Onze kosten structuur



Intake tarief

- We bieden de kosten van uw eerste afspraak als een service aan, u bent ons daarvoor niets verschuldigd.
-



Basis Tarief

- Wanneer u gebruik maakt van onze bemiddeling brengen we deze werkzaamheden in rekening. U heeft de keuze tussen:
 1. een vast vooraf afgesproken bedrag
 2. alleen de werkelijk bestede uren worden in rekening gebracht tegen een uurtarief van € 197,50,- (* Met een minimum bedrag van € 3.950,- waarvan € 875,- vaste dossier kosten en € 3.075,- aan project advies uren). **Geen BTW van toepassing.

Indien na de inventarisatie een advies tot stand is gekomen en u onverhoopt geen gebruik maakt van onze bemiddeling, dan zullen wij u van een declaratie voorzien van de daadwerkelijk geïnvesteerde uren.



Standaard Tarief

- Het bedrag van de hypotheek is inclusief alle advieskosten. De geldverstrekker belooft ons op basis van de afsluitprovisie, welke is opgenomen in de offerte. U ontvangt dus geen aanvullende factuur van ons.
-



All-in Tarief

- Het bedrag van de hypotheek is inclusief alle advieskosten. De geldverstrekker belooft ons op basis van de afsluitprovisie, welke is opgenomen in de offerte. U ontvangt dus geen aanvullende factuur van ons.
-



Onze kosten structuur

Voor gezien en akkoord:

Datum: / / 20.....

Dhr./Mw. _____

Handtekening(en) _____

Wij zijn verplicht onze vakkennis ten aanzien van hypotheke en het adviseren daarin op peil te houden. Daartoe nemen onze adviseurs deel aan een permanent educatiesysteem (PE). Ons kantoor heeft een inschrijving in het register voor Bemiddeling in Hypothecair Krediet bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM).

Daarnaast zijn wij aangesloten bij het klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFiD).

Daar kunt u terecht met een klacht over, of een (dreigend) conflict met uw dienstverlener.

Algemene verordening gegevensbescherming (AVG)

Uw gegevens worden met zorg en discreet opgenomen in onze administratie en niet zonder uw toestemming gedeeld met derden (zoals geldverstrekker, verzekeraars en/ of notaris)



Herenweg 163, 2465 AH Rijnsaterwoude, +31 (0)172-852188, info@sefined.nl

